

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории),
расположенной вдоль Стеклозаводского шоссе в г. Бор Нижегородской области

ТОМ 1
Основная (утверждаемая) часть

г. Бор
2025 г

Содержание:

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Разделы	Наименование	Страница
1	2	3
Том 1	Основная (утверждаемая) часть	
	Проект планировки территории	
1	Положение о размещении линейных объектов	
1.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их местоположением	
1.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	
1.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
1.4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта в границах зон их планируемого размещения	
1.5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	
1.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного	

	негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	
1.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
1.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	
1.9	Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры	
1.10	Информация по существующим сохраняемым, устанавливаемым и ликвидируемым красным линиям	
	Проект межевания территории	
2.1	Перечень образуемых земельных участков	
2.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
2.3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	
2.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.	
	Графическая часть	
3.1	Чертеж красных линий	
3.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
3.3	Чертеж межевания территории	

Проект планировки территории

1. Положение о размещении линейных объектов

1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их местоположением

Наименование линейного объекта – «Реконструкция самотечного коллектора в городе Бор. Наружные сети канализации».

Данным проектом предусматривается реконструкция главного самотечного коллектора, и перекладка сети водопровода.

Канализация запроектирована:

- главный коллектор-труба ж/б Ø1000 безнапорная футерованная марки «Интегра» ТСХ100-25.3 по ТУ 5862-004-56910145-2015;

- подключения к коллектору – труба НПВХ Ø110х3.2, Ø160х4.0, Ø200х4.9, Ø315х7.7, Ø400х9.8 по ТУ 2248-057-72311668-2007;
- напорная канализация от КНС -из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 Ø63х3.8 маркировки «Питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Для перекачки стоков из существующего колодца канализации К-сущ.3 в колодец КГ-1 предусмотрена КНС «Вортекс» WPS 230.640.2.50FG G 912 м3/ч, 2 насоса, Ø2300 мм, высота 6400 мм).

КНС предназначена для работы в автоматическом режиме, без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В насосных установлены погружные насосы (1 рабочий и 1 резервный). Насосы работают автоматически от датчиков уровня сточной воды, установленных в резервуаре.

Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 Ø40х2.4, Ø110х6.6, Ø110х6.6, Ø160х9.5, Ø225х13.4, маркировки «Питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ТП 902-09-11.84 и 901-09-22.84.

Общая протяженность проектируемого объекта составляет 1,7 км (ориентировочно).

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъект Российской Федерации: Нижегородская область

Городской округ: город Бор

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Система координат, используемая при определении координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов – МСК 52.2 зона 2

№ точки на плане	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	533027.93	2220969.64
2	533011.44	2220979.92
3	532991.83	2220990.97
4	532920.01	2221032.32
5	532884.69	2221053.56
6	532892.57	2221064.05
7	532884.58	2221070.06
8	532876.19	2221058.90
9	532819.98	2221095.97
10	532825.80	2221107.36
11	532816.90	2221111.91
12	532811.63	2221101.62
13	532769.30	2221132.57
14	532743.45	2221167.20
15	532729.09	2221179.26
16	532698.31	2221214.55
17	532686.11	2221229.33
18	532672.37	2221246.10
19	532652.70	2221271.98
20	532619.86	2221316.42
21	532618.40	2221324.18
22	532573.82	2221375.12
23	532530.69	2221426.65
24	532522.08	2221432.90
25	532497.24	2221466.02

26	532447.27	2221527.11
27	532413.82	2221563.63
28	532349.76	2221602.16
29	532328.54	2221615.10
30	532337.17	2221628.34
31	532328.79	2221633.80
32	532319.99	2221620.31
33	532264.41	2221654.20
34	532236.17	2221671.52
35	532234.02	2221669.08
36	532229.32	2221671.86
37	532230.49	2221675.01
38	532206.13	2221689.96
39	532190.15	2221702.23
40	532139.51	2221740.16
41	532072.64	2221790.17
42	532012.69	2221830.50
43	532015.81	2221833.40
44	532009.00	2221840.73
45	532004.58	2221836.62
46	531976.11	2221861.81
47	531931.24	2221935.75
48	531877.67	2222020.26
49	531819.57	2222111.89
50	531787.20	2222162.51
51	531781.70	2222178.02
52	531772.97	2222191.80
53	531764.65	2222209.53
54	531699.14	2222285.80
55	531677.82	2222310.45
56	531675.37	2222313.67
57	531666.78	2222323.51
58	531681.32	2222341.45
59	531650.59	2222386.36
60	531655.97	2222392.85
61	531655.54	2222393.46
62	531648.19	2222400.12
63	531640.15	2222407.06
64	531605.89	2222407.70
65	531603.23	2222411.66
66	531604.79	2222412.78
67	531599.83	2222421.24
68	531596.25	2222418.89
69	531575.53	2222435.43
70	531564.23	2222449.58
71	531562.59	2222448.41
72	531540.97	2222478.77
73	531467.40	2222583.08
74	531408.11	2222643.77
75	531400.96	2222636.78
76	531459.70	2222576.65
77	531504.95	2222513.09
78	531532.95	2222472.80
79	531557.16	2222442.03
80	531568.42	2222428.31
81	531593.25	2222408.59
82	531600.49	2222397.80
83	531631.02	2222397.25
84	531660.16	2222354.67
85	531654.81	2222350.85
86	531661.95	2222340.77
87	531664.72	2222336.86

88	531653.76	2222323.32
89	531669.10	2222305.45
90	531691.55	2222279.28
91	531756.33	2222203.87
92	531764.88	2222185.95
93	531773.24	2222172.69
94	531778.49	2222157.95
95	531781.20	2222153.35
96	531811.15	2222106.50
97	531869.23	2222014.90
98	531917.64	2221938.51
99	531919.53	2221939.17
100	531922.61	2221932.82
101	531921.60	2221932.28
102	531968.35	2221855.32
103	532001.60	2221825.91
104	532066.85	2221782.01
105	532133.50	2221732.16
106	532200.49	2221681.68
107	532259.19	2221645.67
108	532317.56	2221610.08
109	532357.19	2221583.74
110	532359.71	2221582.22
111	532381.71	2221567.97
112	532395.47	2221559.18
113	532441.90	2221517.87
114	532489.36	2221459.85
115	532514.98	2221425.70
116	532523.85	2221419.24
117	532566.22	2221368.61
118	532609.08	2221319.65
119	532610.46	2221312.28
120	532639.85	2221272.55
121	532640.21	2221272.97
122	532640.97	2221272.32
123	532640.46	2221271.73
124	532644.76	2221265.91
125	532664.64	2221239.76
126	532678.39	2221222.98
127	532690.68	2221208.08
128	532721.56	2221172.69
129	532735.44	2221161.22
130	532761.29	2221126.59
131	532808.01	2221091.88
132	532874.69	2221047.91
133	532914.94	2221023.70
134	532986.88	2220982.28
135	533006.34	2220971.32
136	533022.92	2220960.98
137	533045.02	2220949.18
138	533049.73	2220958.00
1	533027.93	2220969.64
139	532646.67	2221269.34
140	532645.92	2221269.99
141	532646.57	2221270.75
142	532647.32	2221270.09
139	532646.67	2221269.34
143	532645.50	2221267.68
144	532644.82	2221266.95
145	532644.10	2221267.63

146	532644.78	2221268.36
147	532645.50	2221267.68
143	532646.67	2221269.34

1.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, отсутствуют.

1.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, строящиеся, а также планируемые к строительству объекты капитального строительства отсутствуют.

При пересечении объекта с автомобильной дорогой или сетями инженерно-технического обеспечения с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдерживать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Все пересечения с инженерными коммуникациями должны быть выполнены в соответствии с техническими условиями, полученными от хозяйствующих субъектов.

В местах пересечения с существующими коммуникациями рытье траншей производить вручную, предварительно отшурфовав их для уточнения глубины заложения.

В зону планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, попадают следующие объекты капитального строительства: а/д 0763 подъезд к г.Бор от а/д Бор-Плотинка-Ивановское-Валки, а/д 0764 подъезд к жилому району Тесовая от а/д Бор-Плотинка-Ивановское-Валки, а/д 0762 подъезд к п.Нобеля от а/д подъезд к г.Бор от а/д Нижний Новгород-Киров, а/д 0763 подъезд к г.Бор от а/д Бор-Плотинка-Ивановское-Валки, а также надземные и подземные коммуникации: ВЛ 0,4 кВ, 6 Кв, водопровод, канализация, электрический кабель, сети связи, газопровод, тепловые сети.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах разработки документации по планировке и межеванию территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

Мероприятия по защите указанных объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ.

Производство строительно-монтажных работ должно производиться с учетом требований СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

В качестве мероприятий, направленных на охрану и рациональное использование почв и растительных ресурсов, следует отметить следующее:

- проведение строительных работ в полосе отвода;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- строгий контроль за качеством проведения работ.

Выполнение предусмотренных проектом мероприятий позволяет снизить отрицательное воздействие строительства объектов на почвы и растительный покров и ускорить процессы восстановления растительности нарушенных участков.

После монтажа почвенно-растительный покров будет восстановлен строительно-монтажной организацией.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемые объекты согласно постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2016г №804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» по ГО не категорированы.

В соответствии с частью 14 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ в отношении планируемого к размещению линейного объекта не требуется разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по противодействию терроризму.

Планируемые к размещению линейные объекты не относятся к объектам использования атомной энергии, опасным производственным объектам, особо опасным, технически сложным, уникальным объектам, объектам обороны и безопасности.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при проведении строительных работ маловероятно.

Пожарная безопасность планируемого к размещению объекта обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при его строительстве и эксплуатации.

1.9 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов ориентировочный размер санитарно-защитной зоны насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью до 0,2 тысяч куб. м/сутки, составляет 15 м.

1.10 Информация по существующим сохраняемым, устанавливаемым и ликвидируемым красным линиям.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории, установленные красные линии, отсутствуют.

Данным проектом установление красных линий не предусмотрено.

Проект межевания территории

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1- Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства линейного объекта						
<i>Условный номер образуемого земельного участка</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка, м²</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>	<i>Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования</i>	<i>Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)</i>	<i>Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую</i>	<i>Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества</i>
52:19:0060222:3У1	11836	земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности	не относится	-	земли населенных пунктов	-
52:19:0060208:3У1	3042	земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности	не относится	-	земли населенных пунктов	-
52:19:0060209:3У1	5989	земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности	не относится	-	земли населенных пунктов	-

Таблица 2 - Сведения о частях земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимых на период строительства линейного объекта (указать условный номер

<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Условное обозначение части земельного участка</i>	<i>Площадь части земельного участка, м²</i>	<i>Способы оформления прав на часть земельного участка</i>	<i>Категория земель исходного земельного участка</i>	<i>Вид разрешенного использования исходного земельного участка</i>	<i>Адрес (описание местоположения) исходного земельного участка</i>
52:19:0303001:74	52:19:0303001:74/чзу1	51	договор аренды/ соглашение об установлении сервитута	земли населенных пунктов	под магазином	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, улица Чугунова, земельный участок 2Б
52:19:0303023:3	52:19:0303023:3/чзу1	230	договор аренды/ соглашение об установлении сервитута	земли населенных пунктов	под объектами культурно-бытового назначения	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, шоссе Стеклозаводское, земельный участок 25
52:19:0303001:21	52:19:0303001:21/чзу1	46	договор аренды/ соглашение об установлении сервитута	земли населенных пунктов	-	Нижегородская обл, г Бор, Автомобильна дорога 0763 подъезд к г.Бор от а/д Бор-Плотинка-Ивановское-Валки
52:19:0303001:20	52:19:0303001:20/чзу1	148	договор аренды/ соглашение об установлении сервитута	земли населенных пунктов	-	Нижегородская обл, г Бор, Автомобильна дорога 0764 подъезд к жилому району Тесовая от а/д Бор-Плотинка-Ивановское-Валки
52:19:0301010:3	52:19:0301010:3/чзу1	246	договор аренды/ соглашение об установлении сервитута	земли населенных пунктов	для стоянки автомобильного транспорта	Нижегородская обл, г Бор, ул. Нахимова
52:19:0301010:13	52:19:0301010:13/чзу1	920	договор аренды/ соглашение об установлении сервитута	земли населенных пунктов	для размещения парковки	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Бор, г Бор, ш Стеклозаводское, земельный участок 15Б
52:19:0301001:2	52:19:0301001:2/чзу1	191	договор аренды/ соглашение об установлении сервитута	земли населенных пунктов	сеть дорог общего пользования	Нижегородская обл, г Бор, Автомобильная дорога 0762 подъезд к п.Нобеля от а/д подъезд к г.Бор от а/д Нижний Новгород-Киров
52:19:0301003:30	52:19:0301003:30/чзу1	36	договор аренды/ соглашение об установлении сервитута	земли населенных пунктов	для производственных нужд	Нижегородская обл, г Бор, ш. Стеклозаводское, 3, участок 4/12
52:19:0301001:3	52:19:0301001:3/чзу1	1359	договор аренды/ соглашение об установлении сервитута	земли населенных пунктов	-	Нижегородская обл, г Бор, Автомобильна дорога 0763 подъезд к г.Бор от а/д Бор-Плотинка-Ивановское-Валки
	52:19:0301001:3/чзу2	1083				
	52:19:0301001:3/чзу3	32				

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат, используемая при определении координат характерных точек образуемых земельных участков – МСК 52, зона 2

Номера характерных точек образуемых земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Условный номер образуемого земельного участка: 52:19:0000000:ЗУ1		
1	533027.93	2220969.64
2	533011.44	2220979.92
3	532991.83	2220990.97
4	532920.01	2221032.32
5	532884.69	2221053.56
6	532892.57	2221064.05
7	532884.58	2221070.06
8	532876.19	2221058.90
9	532819.98	2221095.97
10	532824.09	2221104.01
11	532815.30	2221108.78
12	532811.63	2221101.62
13	532769.30	2221132.57
14	532743.45	2221167.20
15	532729.09	2221179.26
16	532698.31	2221214.55
17	532686.11	2221229.33
18	532672.37	2221246.10
19	532652.70	2221271.98
20	532619.86	2221316.42
21	532618.40	2221324.18
22	532573.82	2221375.12
23	532530.69	2221426.65
24	532522.07	2221432.90
25	532497.24	2221466.02
26	532447.27	2221527.11
27	532413.82	2221563.63
28	532349.75	2221602.16
29	532328.53	2221615.10
30	532337.17	2221628.34
31	532328.79	2221633.80
32	532319.99	2221620.31
33	532264.41	2221654.20
34	532236.17	2221671.52
35	532234.02	2221669.08
36	532229.32	2221671.86
37	532230.49	2221675.01
38	532206.13	2221689.96
39	532190.15	2221702.23
40	532011.79	2221823.67
41	532015.47	2221828.63
42	532012.69	2221830.50
43	532015.81	2221833.40
44	532009.00	2221840.73
45	532004.58	2221836.62
46	531976.11	2221861.81
47	531970.52	2221871.02
48	531964.64	2221868.21
49	531945.77	2221897.86
50	531948.80	2221900.50
51	531951.77	2221901.91
52	531951.74	2221901.96
53	531944.53	2221898.50
54	531943.17	2221896.81
55	531968.35	2221855.32
56	532001.60	2221825.91

57	532066.85	2221782.01
58	532133.50	2221732.16
59	532200.49	2221681.68
60	532259.19	2221645.67
61	532317.56	2221610.08
62	532357.19	2221583.74
63	532359.71	2221582.22
64	532381.71	2221567.97
65	532395.47	2221559.18
66	532397.29	2221558.02
67	532412.70	2221547.93
68	532420.55	2221541.87
69	532429.02	2221534.81
70	532442.34	2221523.23
71	532459.42	2221505.52
72	532475.30	2221487.47
73	532487.18	2221473.32
74	532518.03	2221432.58
75	532557.94	2221379.36
76	532564.24	2221370.98
77	532566.22	2221368.61
78	532591.28	2221339.99
79	532591.35	2221340.01
202	532594.93	2221343.07
80	532599.14	2221337.32
81	532596.22	2221334.38
82	532609.08	2221319.65
83	532610.46	2221312.28
84	532639.85	2221272.55
85	532640.21	2221272.97
86	532640.97	2221272.32
87	532640.46	2221271.73
88	532644.76	2221265.91
89	532664.64	2221239.76
90	532678.39	2221222.98
91	532690.68	2221208.08
92	532721.56	2221172.69
93	532735.44	2221161.22
94	532746.37	2221146.58
95	532756.77	2221136.31
96	532769.77	2221125.34
97	532794.38	2221107.09
98	532816.29	2221091.78
99	532857.83	2221064.04
100	532884.52	2221046.70
101	532910.58	2221030.95
102	532957.80	2221003.17
103	532980.73	2220989.80
104	532986.77	2220986.27
105	533002.20	2220977.27
106	533046.47	2220951.88
107	533049.73	2220958.00
1	533027.93	2220969.64
194	532646.67	2221269.34
195	532645.92	2221269.99
196	532646.57	2221270.75
197	532647.32	2221270.09
194	532646.67	2221269.34
198	532645.50	2221267.68
199	532644.82	2221266.95
200	532644.10	2221267.63
201	532644.78	2221268.36
198	532645.50	2221267.68

Условный номер образуемого земельного участка: 52:19:0000000:3У2

108	531941.97	2221918.07
109	531931.23	2221935.75
110	531877.67	2222020.26
111	531819.57	2222111.89
112	531787.20	2222162.51
113	531781.70	2222178.02
114	531781.13	2222178.93
115	531773.53	2222173.66
116	531773.24	2222172.69
117	531778.49	2222157.95
118	531781.20	2222153.35
119	531811.15	2222106.50
120	531869.23	2222014.90
121	531917.64	2221938.51
122	531919.53	2221939.17
123	531922.61	2221932.82
124	531921.59	2221932.28
125	531922.74	2221930.48
126	531932.73	2221914.02
108	531941.97	2221918.07
Условный номер образуемого земельного участка: 52:19:0000000:3У3		
127	531764.65	2222209.53
128	531699.14	2222285.80
129	531677.82	2222310.45
130	531675.37	2222313.67
131	531666.78	2222323.51
132	531681.32	2222341.45
133	531650.59	2222386.36
134	531655.97	2222392.85
135	531655.54	2222393.46
136	531648.19	2222400.12
137	531640.15	2222407.06
138	531605.89	2222407.70
139	531604.17	2222410.26
140	531597.75	2222406.49
141	531595.11	2222411.88
142	531602.70	2222416.33
143	531599.83	2222421.24
144	531596.25	2222418.89
145	531575.54	2222435.43
146	531570.68	2222441.51
147	531557.39	2222442.22
148	531545.53	2222460.80
149	531546.70	2222470.73
150	531540.97	2222478.77
151	531467.40	2222583.08
152	531408.11	2222643.77
153	531400.96	2222636.78
154	531459.71	2222576.65
155	531504.95	2222513.09
156	531532.95	2222472.80
157	531557.16	2222442.03
158	531568.43	2222428.31
159	531593.25	2222408.59
160	531600.49	2222397.80
161	531631.02	2222397.25
162	531660.16	2222354.67
163	531654.81	2222350.85
164	531661.95	2222340.77
165	531664.72	2222336.86
166	531655.21	2222325.10
167	531669.51	2222307.85
168	531669.10	2222305.45
169	531691.55	2222279.28
170	531756.33	2222203.87
171	531764.88	2222185.95

172	531765.48	2222185.65
173	531772.97	2222191.80
127	531764.65	2222209.53
203	531573.29	2222432.12
204	531575.79	2222431.78
205	531575.30	2222428.38
206	531572.78	2222428.72
203	531573.29	2222432.12
Условный номер образуемой части земельного участка: 52:19:0303023:3/чзy1		
146	531570.68	2222441.51
174	531564.23	2222449.58
175	531562.59	2222448.41
149	531546.70	2222470.73
148	531545.53	2222460.80
147	531557.39	2222442.22
146	531570.68	2222441.51
Условный номер образуемой части земельного участка: 52:19:0303001:74/чзy1		
139	531604.17	2222410.26
176	531603.23	2222411.66
177	531604.79	2222412.78
142	531602.70	2222416.33
141	531595.11	2222411.88
140	531597.75	2222406.49
139	531604.17	2222410.26
Условный номер образуемой части земельного участка: 52:19:0303001:21/чзy1		
167	531669.51	2222307.85
168	531664.73	2222313.50
166	531655.21	2222325.10
178	531653.76	2222323.32
168	531669.10	2222305.45
167	531669.51	2222307.85
Условный номер образуемой части земельного участка: 52:19:0303001:20/чзy1		
113	531781.13	2222178.93
173	531772.97	2222191.80
172	531765.48	2222185.65
171	531764.88	2222185.95
115	531773.24	2222172.69
114	531773.53	2222173.66
113	531781.13	2222178.93
Условный номер образуемой части земельного участка: 52:19:0301001:2/чзy1		
52	531932.73	2221914.02
126	531943.17	2221896.81
125	531944.53	2221898.50
54	531951.74	2221901.96
53	531941.97	2221918.07
52	531932.73	2221914.02
Условный номер образуемой части земельного участка: 52:19:0301010:3/чзy1		
47	531970.52	2221871.02
51	531951.77	2221901.91
50	531948.80	2221900.50
49	531945.77	2221897.86
48	531964.64	2221868.21
47	531970.52	2221871.02
Условный номер образуемой части земельного участка: 52:19:0301010:13/чзy1		
39	532190.15	2221702.23
179	532072.64	2221790.17
41	532015.47	2221828.63
40	532011.79	2221823.67
39	532190.15	2221702.23
Условный номер образуемой части земельного участка: 52:19:0301003:30/чзy1		
10	532825.80	2221107.36
180	532816.90	2221111.91
181	532815.30	2221108.78
11	532824.09	2221104.01
10	532825.80	2221107.36

Условный номер образуемой части земельного участка: 52:19:0301001:3/чзу1		
106	533046.47	2220951.88
105	533002.20	2220977.27
104	532986.77	2220986.27
103	532980.73	2220989.80
102	532957.80	2221003.17
101	532910.58	2221030.95
100	532884.52	2221046.70
99	532857.83	2221064.04
98	532816.29	2221091.78
97	532794.38	2221107.09
96	532769.77	2221125.34
95	532756.77	2221136.31
94	532746.37	2221146.58
189	532761.29	2221126.59
188	532808.01	2221091.88
187	532874.69	2221047.91
186	532914.94	2221023.70
185	532986.88	2220982.28
184	533006.34	2220971.32
183	533022.92	2220960.98
182	533045.02	2220949.18
106	533046.47	2220951.88
Условный номер образуемой части земельного участка: 52:19:0301001:3/чзу2		
76	532557.94	2221379.36
75	532518.03	2221432.58
74	532487.18	2221473.32
73	532475.30	2221487.47
72	532459.42	2221505.52
71	532442.34	2221523.23
70	532429.02	2221534.81
69	532420.55	2221541.87
68	532412.70	2221547.93
67	532397.29	2221558.02
66	532395.47	2221559.18
65	532441.90	2221517.87
193	532489.36	2221459.85
192	532514.98	2221425.70
191	532523.85	2221419.24
190	532564.25	2221370.98
76	532557.94	2221379.36
Условный номер образуемой части земельного участка: 52:19:0301001:3/чзу3		
80	532596.22	2221334.38
79	532599.14	2221337.32
192	532594.93	2221343.07
78	532591.35	2221340.01
81	532591.28	2221339.99
80	532596.22	2221334.38

2.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат: МСК 52, зона 2

№ точки на плане	Координаты, м	
	X	Y
1	533059.88	2220961.08
2	532895.68	2221055.70
3	532899.74	2221061.10
4	532879.80	2221076.18
5	532874.43	2221069.04
6	532829.71	2221098.53

7	532834.76	2221108.40
8	532812.49	2221119.78
9	532808.96	2221112.86
10	532770.91	2221133.77
11	532744.09	2221167.97
12	532718.30	2221198.10
13	532619.15	2221324.84
14	532527.40	2221438.30
15	532452.94	2221532.02
16	532418.61	2221569.49
17	532339.04	2221617.48
18	532346.18	2221628.43
19	532325.24	2221642.09
20	532317.69	2221630.50
21	532210.36	2221696.16
22	532012.33	2221839.79
23	531981.93	2221866.67
24	531793.95	2222165.87
25	531770.89	2222213.78
26	531676.54	2222323.65
27	531690.66	2222341.06
28	531659.97	2222385.93
29	531665.40	2222392.49
30	531661.19	2222398.46
31	531643.46	2222414.52
32	531609.94	2222415.13
33	531606.26	2222420.60
34	531580.86	2222440.78
35	531473.17	2222587.90
36	531408.23	2222654.37
37	531390.35	2222636.90
38	531453.93	2222571.82
39	531563.09	2222422.97
40	531587.67	2222403.44
41	531596.45	2222390.37
42	531617.87	2222389.98
43	531655.32	2222337.16
44	531644.00	2222323.18
45	531750.09	2222199.62
46	531772.05	2222153.73
47	531962.53	2221850.46
48	531997.00	2221819.97
49	532196.26	2221675.48
50	532394.37	2221550.03
51	532436.93	2221512.26
52	532509.65	2221420.29
53	532700.14	2221180.65
54	532729.96	2221156.01
55	532755.94	2221121.22
56	532803.71	2221085.73
57	532870.69	2221041.56
58	533048.10	2220939.03
1	533059.88	2220961.08

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков,предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства,проектируемых в составе линейного объекта,а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства,входящими в состав линейных объектов,в соответствии с проектом планировки территории.

Для образуемых земельных участков с условными обозначениями 52:19:0000000:ЗУ1, 52:19:0000000:ЗУ2, 52:19:0000000:ЗУ3 устанавливается вид разрешенного использования земельных участков – предоставление коммунальных услуг, в соответствии с

классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Согласно Письма Министерства экономического развития РФ от 02 июля 2015 г № Д23и-3075 «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в зависимости от целей и удобства, допускается указывать как наименование вида разрешенного использования, предусмотренного Классификатором, так и его содержание или кодовое обозначение, либо по отдельности, либо в совокупности.

1.1 Чертеж красных линий

Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии – линии, обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1

Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В данном проекте, земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта, после их образования, не будут относиться к территориям общего пользования, следовательно чертеж красных линий не разрабатывается.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ТОМ 2
Материалы по обоснованию

Содержание:

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Разделы	Наименование	Страница
1	2	3
ТОМ 2	Материалы по обоснованию	
	Проект планировки территории	
1	Пояснительная записка	
1.1	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	
1.2	Описание природно - климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
1.3	Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта, сравнительный анализ вариантов, обоснование выбранного варианта	
1.4	Информация о необходимости установления (изменения) красных линий	
1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	
1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
1.7	Обоснование определения предельных параметров объектов в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	
1.8	Обоснование определения границ зон с особыми условиями использования территории, предлагаемых к установлению в связи с размещением линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
1.9	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство, которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
1.10	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
1.11	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	
1.12	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов коммунальной инфраструктуры	
1.13	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	
2	Проект межевания территории	
2.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	
2.2	Обоснование способа образования земельного участка	
2.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	
2.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	
3	Графическая часть	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий и лесничеств	
3.4	Схема конструктивных и планировочных решений	
ПРИЛОЖЕНИЯ		
	Экспликация земельных участков в границах разработки документации по планировке и межеванию территории	
	Постановление Администрации городского округа город Бор Нижегородской области №2971 от 05.05.2025 г «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной вдоль	

	Стеклозаводского шоссе в г. Бор Нижегородской области	
	ТУ №2025 / 5 от 25 марта 2025г АО "Борский Водоканал"	

Проект планировки территории

1. Пояснительная записка

1.1 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ст. 42, 43) от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп.), Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

1.2 Описание природно - климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат района. В целом область находится в зоне умеренно-континентального климата. Средняя годовая температура воздуха изменяется от 3,0 на севере до 4,5 °С. на юге области. За год выпадает около 600-650 мм осадков в Заволжье и 500-550 мм в Правобережье, две трети которых выпадает в виде дождя. С сентября по май в области преобладают южные и юго-западные ветры, а в летние месяцы - северо-западные. Среднегодовая скорость ветра составляет 3-4 м/с.

Самым холодным месяцем в году является январь, со средней температурой воздуха минус 11,5 °С, а самым теплым - июль, средняя температура воздуха в июле составляет + 18,7°С.

1.3 Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта, сравнительный анализ вариантов, обоснование выбранного варианта

Выбор трассы линейного объекта произведен из условий обеспечения экономичного строительства, надежной и безопасной эксплуатации объекта.

Иные варианты трассы не рассматривались, поскольку предлагаемый вариант единственно оптимальный в требуемых границах проектирования.

1.4 Информация о необходимости установления (изменения) красных линий

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории, установленные красные линии, отсутствуют.

Данным проектом установление красных линий не предусмотрено.

1.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены с учетом норм и требований, установленных градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, сводами правил и ведомственными строительными нормами.

Ширина полосы отвода определена с учетом следующих факторов:

- возможность выполнения работ по прокладке сооружений;
- обеспечение размещения строительных механизмов и их нормальной эксплуатации в течение строительства сооружений;
- соблюдение требований техники безопасности;
- местоположение существующих объектов капитального строительства, расположенных вблизи трассы.

Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Ширина полосы отвода земли во временное использование (на момент реконструкции объекта) составляет –10,0 м.

Столбы линии электропередач 0,4 кВ, попадающие в зону планируемого размещения линейного объекта, при проведении строительных работ техникой затрагиваться не будут.

Выполнение СМР проектируемого линейного объекта предусматривается специализированной организацией с учетом требований заинтересованных сторон, согласовавших строительство данного объекта. Строительство линейного объекта не будет ограничивать движение транспорта по существующей улично-дорожной сети.

1.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют

1.7 Обоснование определения предельных параметров объектов в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, отсутствуют.

1.8 Обоснование определения границ зон с особыми условиями использования территории, предлагаемых к установлению в связи с размещением линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов ориентировочный размер санитарно-защитной зоны насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью до 0,2 тысяч куб. м/сутки, составляет 15 м.

1.9 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство, которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№	Пикетажное значение	Наименование коммуникации	Примечание
	ПК0+41,73; ПК0+54,0; ПК1+62,7; ПК1+66,9; ПК2+15,58; ПК2+62,79; ПК6+6,8; ПК6+32,1; ПК6+46,8; ПК6+52,1; ПК7+44,1; ПК7+46,4; ПК9+65,0; ПК9+86,27; ПК14+98,0; ПК15+70,76; ПК15+87,76; ПК17+24,0; ПК18+66,16; ПК23+47,10; ПК24+37,25; ПК25+48,5	электрический кабель	
	ПК1+45,0	ВЛ 6 кВ	-
	ПК2+86,47; ПК3+47,93; ПК3+52,56; ПК4+18,12; ПК6+23,54; ПК7+15,0; ПК9+54,83; ПК9+60,0; ПК10+40,46; ПК10+55,12; ПК12+10,35; ПК20+23,62; ПК21+8,7; ПК24+27,0; ПК24+65,15; ПК24+78,40 ПК24+91,42; ПК25+24,9	Канализация бытовая существующая	
5	ПК5+63,70; ПК5+79,13; ПК5+92,10; ПК5+96,60; ПК6+27,34; ПК7+44,6; ПК7+90,5; ПК9+97,3; ПК14+80,6; ПК15+38,54; ПК16+1,25; ПК16+61,75; ПК18+93,71; ПК18+84,8; ПК21+63,65; ПК22+10,50 ПК24+78,40; ПК25+40,3	Водопровод существующий	-
	ПК15+30,94; ПК21+64,10	Водопровод проектируемый	
6	ПК2+24,44; ПК4+36,96	ВЛ 0,4 кВ	-
	ПК0+39,2; ПК6+9,10; ПК9+21,6; ПК9+90,7; ПК14+57,57; ПК16+75,15; ПК17+88,9; ПК18+96,84; ПК19; ПК19+55,0; ПК23+13,12; ПК23+94,38 ПК23+99,0	Газопровод	
	ПК4+26,144; ПК5+11,43; ПК5+72,83	Тепловые сети	
	ПК6+73,75; ПК20+57,10; ПК21+6,7; ПК21+33,36 ПК22+35,0; ПК25+46,2	Линия связи	
	ПК7+92,7	Канализация бытовая	

1.10 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

1.11 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В границах зон планируемого размещения линейного объекта водные объекты отсутствуют.

1.12 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов коммунальной инфраструктуры

Реконструкция главного самотечного коллектора предусмотрена в 4 этапа от колодца К-сущ.1 до колодца КГ-4 у дома 1 Д вдоль Стеклозаводского шоссе:

1 этап – от К-сущ.1 до 16; 2 этап – от 16 до 22; 3 этап – от 22 до 32; 4 этап – от 32 до ГК -4.

Строительство каждого этапа заканчивается переключением существующего коллектора на новый коллектор. Для подключения существующего коллектора и других подключений к построенному коллектору предусмотрена перекачка стоков с помощью насосов, устанавливаемых в колодцах на сети канализации.

Проектом также предусмотрена перекладка сети водопровода:

1 этап – от В-5/ПГ до В-сущ.4;

3 этап – от В-2 до т.1 и от В-3 до В-сущ.3;

4 этап – от В-сущ.1 до В-1 и В-сущ.2 до здания №3.

Проект межевания территории

2. Пояснительная записка

2.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Образование земельных участков выполнено по границам зон размещения линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков.

Согласно пп.3 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2.2 Обоснование способа образования земельного участка

Для размещения проектируемого линейного объекта проектом межевания территории предусмотрено образование двух земельных участков с условными обозначениями 52:19:0000000:ЗУ1, 52:19:0000000:ЗУ2, 52:19:0000000:ЗУ3 из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с учетом категории земель, границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, границ кадастрового деления.

На части земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, и затронуты при проведении строительства линейного объекта, необходимо заключить договора аренды с собственником на период строительства, или соглашения об установлении сервитута.

2.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Согласно пп.3 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

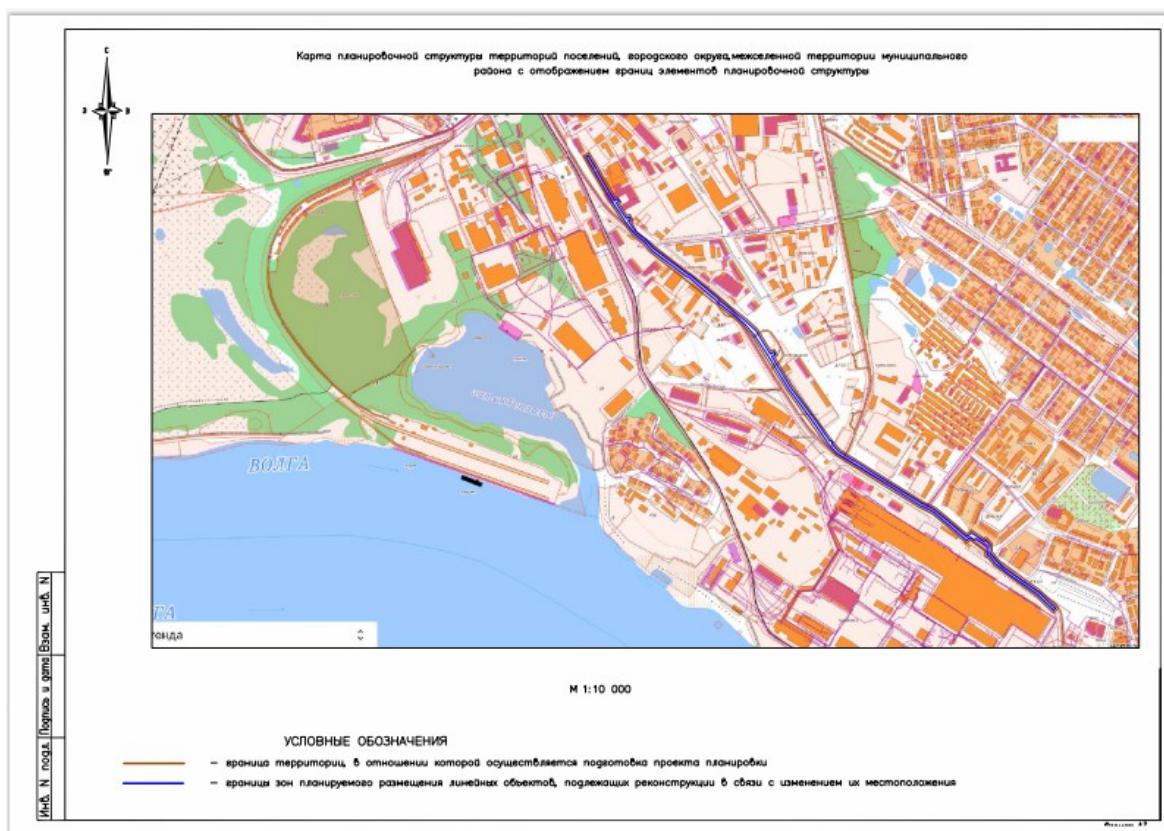
2.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Предложения по установлению публичного сервитута отсутствуют.

2.5 Сведения по изменяемым земельным участкам в результате раздела

В рамках данного проекта земельные участки, подлежащие разделу, отсутствуют.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



52:19:0301001:2		Нижегородская обл, г Бор, Автомобильная дорога 0762 подъезд к п.Нобея от а/д подъезд к г.Бор от а/д Нижний Новгород-Киров	сеть дорог общего пользования	Земли населенных пунктов	-	-
52:19:0301003:30		Нижегородская обл, г Бор, ш. Стеклозаводское, 3, участок 4/12	для производственных нужд	Земли населенных пунктов	-	-
52:19:0301001:3	34472	Нижегородская обл, г Бор, Автомобильна дорога 0763 подъезд к г.Бор от а/д Бор-Плотинка-Ивановское-Валки	-	Земли населенных пунктов	-	-
52:19:0301003:11	1082	Нижегородская обл, г Бор, ш. Стеклозаводское, 3 участок 4/4	под административным зданием	Земли населенных пунктов	-	-
52:19:0301003:22	3704	Нижегородская обл, г Бор, ш. Стеклозаводское, 3 участок 4/10	для производственных нужд (металлический цех)	Земли населенных пунктов	-	-
52:19:0301007:310	599	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, переулок Полевой, земельный участок 1	для производственных нужд	Земли населенных пунктов	-	-
52:19:0301007:7	1245	Нижегородская обл, г Бор, ш. Стеклозаводское	для нужд производства	Земли населенных пунктов	-	-
52:19:0301007:8	8606	Нижегородская обл, г Бор, ш. Стеклозаводское	для нужд производства	Земли населенных пунктов	-	-
52:19:0301007:10	238	Нижегородская обл, г Бор, ш. Стеклозаводское	для нужд производства	Земли населенных пунктов	-	-
52:19:0301010:7	3455	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, шоссе Стеклозаводское, земельный участок 11	для производственных нужд (размещение АЗС)	Земли населенных пунктов	-	-

52:19:0301010:6	14134	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, шоссе Стеклозаводское, земельный участок 15	для производственных нужд	Земли населенных пунктов	-	-
52:19:0301010:38	2438	Нижегородская обл, г Бор, ш Стеклозаводское, участок 15А	(под размещение площадки для временного хранения транспортных средств (спец. техники) для производственных нужд	Земли населенных пунктов	-	-
52:19:0303001:2	1700	Нижегородская обл, г Бор, ш. Стеклозаводское	для строительства парковки легковых машин	Земли населенных пунктов	-	-
52:19:0303010:5	56,31	Нижегородская обл, г Бор, ВЛ-110 кВ "Стеклозаводская" от ПС "Борская" до ПС "Стеклозавод", опора № 24	-	Земли населенных пунктов	-	-
52:19:0303011:13	105	Нижегородская обл, г Бор, ул. Чугунова	Под магазином	Земли населенных пунктов	-	-
52:19:0303011:629	593	Нижегородская обл, г Бор, ул Чугунова, около жилого дома №3, участок 1	Под объектом недвижимости (магазин)	Земли населенных пунктов	-	-
52:19:0303023:1	8,7	Нижегородская обл, г Бор, ул. Чугунова, участок 1	под установку киоска на месте существующего	Земли населенных пунктов	-	-
52:19:0301007:311	11959	Российская Федерация, Нижегородская область, город Бор	для производственных нужд	Земли населенных пунктов	-	-