

Порядок ведения учета отдельных категорий граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
(далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 29.06.2015 № 88-З «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области» (далее – Закон), иными нормативными правовыми актами и определяет процедуру ведения учета отдельных категорий граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки).

1.2. Настоящий Порядок определяет требования к заявлению о постановке на учет и перечню прилагаемых к нему документов, порядок рассмотрения заявления и принятия решения о постановке (об отказе в постановке) на учет, основания для отказа в постановке на учет, порядок ведения учета и формирования списков очередности, основания и порядок снятия граждан с учета.

1.3. Целью настоящего Порядка является обеспечение постановки отдельных категорий граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на учет, формирования списков очередности.

1.4. В целях настоящего Порядка применяются термины в том значении, в каком они используются в Законе.

1.5. Уполномоченным органом по формированию списков отдельных категорий граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории городского округа г. Бор, является структурное подразделение администрации городского округа г. Бор Нижегородской области - Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа г. Бор Нижегородской области (далее – Департамент).

2. Организация учета отдельных категорий граждан в целях бесплатного предоставления земельных участков

2.1. Ведение учета отдельных категорий граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, осуществляется Департаментом путем формирования и утверждения Списков отдельных категорий граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства и утверждения Списков участников СВО, членов семьи участников СВО имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства(далее – Списки).

2.2. Основанием для постановки на учет является заявление гражданина о бесплатном предоставлении земельного участка и согласие на обработку персональных данных, поданные на бумажном носителе или в форме электронного документа, в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно» на территории городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденным постановлением администрации городского округа г. Бор Нижегородской области от 05.10.2022 № 5128 (далее – Административный регламент).

2.3. В заявлении указываются сведения о регистрации по месту жительства с указанием даты вселения.

Под постоянным проживанием понимается наличие постоянной регистрации по месту жительства у граждан (членов семьи граждан), имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Нижегородской области.

Для категорий граждан, указанных в [пункте 4](#) части 1 статьи 4 Закона, постановка на учет в целях предоставления участка и предоставление земельного участка на территории Нижегородской области осуществляются в случае, если они на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Нижегородской области.

2.4. К заявлению о предоставлении в собственность земельного участка прилагаются копии документов, перечень которых определен:

- для граждан, указанных в пунктах 1-3 части 1 статьи 4 Закона, в Приказе Министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области от 31.07.2015 № 311-05-11-139/15 «Об утверждении перечня документов, подаваемых отдельными категориями граждан с заявлением о бесплатном предоставлении земельных участков под индивидуальное жилищное строительство»;

- для граждан, указанных в пунктах 4-5 части 1 статьи 4 Закона, в Приказе Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 08.11.2023 № 326-13-925857/23.

2.5. Документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для постановки на учет, запрашиваются самостоятельно Департаментом в органах государственной власти, органах местного

самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Нижегородской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.

Департамент запрашивает в органах, осуществляющих регистрационный учет, подтверждение указанных в заявлении сведений о регистрации по месту жительства, оснований и дат вселения указанных в заявлении лиц.

2.6. В случае обращения за получением государственной услуги в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (далее - Портал), заявление о предоставлении земельного участка заполняется посредством внесения сведений в интерактивную форму на Портале.

К интерактивной форме заявления заявителем прикрепляются электронные копии (электронные образы) документов, перечень которых утвержден Законом.

3. Порядок формирования и утверждения Списков отдельных категорий граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков

3.1. В целях ведения учета отдельных категорий граждан формируются следующие Списки:

1) Список отдельных категорий граждан для индивидуального жилищного строительства.

2) Список участников специальной военной операции и членов семей участников специальной военной операции для личного подсобного хозяйства.

Списки ведутся по формам, установленным в приложении № 2, № 3 к настоящему Порядку.

3.2. Ответственный специалист Департамента регистрирует поступившие к нему заявление и документы в соответствующем Журнале регистрации заявлений в день их поступления.

Журнал регистрации заявлений должен содержать следующую информацию:

- порядковый (регистрационный) номер заявления;
- дата поступления заявления;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя;
- номер и дата постановления о постановке на учет;
- сведения о предоставляемом земельном участке, в том числе его местонахождение, площадь, кадастровый номер (заполняется в случае принятия положительного решения).

Журнал регистрации заявлений ведется в бумажном виде по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку. Сведения вносятся в единую информационную базу для учета отдельных категорий граждан.

3.3. Поступившее заявление, в течение месяца со дня его регистрации, рассматривается на Комиссии по вопросам предоставления многодетным семьям и отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно на территории городского округа г. Бор (далее – Комиссия).

В случае предоставления полного пакета документов, а также соответствия заявителя требованиям и условиям, предусмотренным Законом, администрация городского округа г. Бор Нижегородской области принимает постановление о постановке заявителя на учет отдельных категорий граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков.

3.4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения специалист Департамента направляет заявителю постановление администрации городского округа г. Бор Нижегородской области о постановке на учет.

3.5. После принятия решения о постановке на учет заявителя, сведения о заявителе вносят в соответствующие Списки отдельных категорий граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность.

3.6. Сведения о заявителе заносятся в Списки в хронологическом порядке исходя из даты постановки заявителя на учет отдельных категорий граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность.

3.7. Списки отдельных категорий граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, утверждаются постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области ежегодно по состоянию на 1 января текущего года, но не позднее 20 января. Изменения в Списки вносятся в течение года по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в квартал до 5 числа месяца следующего за отчетным.

3.8. Списки ведутся на бумажном (и электронном) носителе по форме утвержденной Порядком (приложение № 2, № 3).

3.9. На каждого заявителя, включенного в Списки, оформляется учетное дело. Учетное дело содержит все документы, являющиеся основанием для постановки заявителя на учет, а также иные документы в соответствии с Законом о предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан и настоящим Порядком.

3.10. В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для постановки заявителя на учет, заявитель в течении месяца со дня наступления таких обстоятельств обязан уведомить об этом Департамент с приложением соответствующих документов.

4. Основания для отказа в постановке на учет многодетной семьи

4.1. Основания для отказа в постановке заявителя на учет отдельных категорий граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, установлены частью 5 статьи 5 и частью 6 статьи 6 Закона.

4.2. В случае непредставления (в том числе представления не в полном объеме) необходимых документов заявление подлежит возврату с указанием документов, подлежащих представлению.

4.3. В случае несоответствия заявителя требованиям и условиям, предусмотренным Законом, администрация городского округа город Бор Нижегородской области принимает постановление об отказе в постановке на учет отдельных категорий граждан в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность в течение месяца со дня регистрации заявления.

4.4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения специалист Департамента направляет заявителю постановление администрации городского округа город Бор Нижегородской области об отказе в постановке на учет отдельных категорий граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность.

4.5. Постановление может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в постановке заявителя на учет, отдельных категорий граждан имеет право подать новое заявление о бесплатном предоставлении земельного участка.

5. Условия снятия заявителя с учета

5.1. Заявитель снимается с учета отдельных категорий граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, на основании решения администрации городского округа город Бор Нижегородской области в случаях, установленных частью 9 статьи 5 и частью 9 статьи 6 Закона.

5.2. Постановление администрации городского округа город Бор Нижегородской области о снятии заявителя с учета отдельных категорий граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность выдается или направляется заявителю не позднее чем через пять рабочих дней со дня его принятия и может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для снятия заявителя с учета, заявитель имеет право подать новое заявление о бесплатном предоставлении земельного участка.

Приложение № 1
к Порядку, утвержденному
постановлением администрации
городского округа г. Бор
от 22.08.2024 № 5061

Журнал регистрации заявлений отдельных категорий граждан
о постановке в очередь на предоставление земельных участков в
собственность в соответствии с законом № 88-З для _____

№ п/п	Дата	Вид разрешенного использования	ФИО заявителя	№ и дата постановления о постановке на учет	Сведения о предоставляемом земельном участке

Список очередности
Отдельных категорий граждан, имеющих право на бесплатное
предоставление земельных участков для индивидуального жилищного
строительства

Номер очереди	Дата постановки на учет (дата и номер постановления)	ФИО заявителя

Список очередности

Участников специальной военной операции и членов семей участников
специальной военной операции, имеющих право на бесплатное предоставление
земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства

Номер очереди	Дата постановки на учет (дата и номер постановления)	ФИО заявителя