

- условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», для земельного участка проектной площадью 163282 кв.м., согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Председателю комитета архитектуры и градостроительства администрации муниципального округа город Бор Жуковой Н.Н. обеспечить размещение информационных материалов в соответствии с приложенным оповещением о начале общественных обсуждений и провести общественные обсуждения с использованием средств дистанционного взаимодействия с 26.08.2026 по 09.09.2026.

3. Утвердить оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Общему отделу администрации муниципального округа город Бор (Е.А. Копцова) обеспечить опубликование настоящего распоряжения (с приложениями) в сетевом издании «БОР-официал» и размещение на официальном сайте муниципального округа город Бор Нижегородской области bor.nobl.ru.

5. Оповещение о начале общественных обсуждений подлежит опубликованию в газете «БОР сегодня», а так же размещению на официальном сайте муниципального округа город Бор Нижегородской области bor.nobl.ru и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (<https://gisogdno.ru>).

6. Информационные материалы по проекту постановления администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка подлежат размещению на официальном сайте муниципального округа город Бор Нижегородской области bor.nobl.ru и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (<https://gisogdno.ru>).

Глава местного самоуправления
А.В. БОРОВСКИЙ



проект

Администрация муниципального округа город Бор
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От _____

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенные виды использования земельных участков**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения по результатам общественных обсуждений, проведенных с 26.08.2026 по 09.09.2026, протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области от _____ № _____ и проекта планировки и межевания территории, утвержденного постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области 09.10.2024 № 6157 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в с. Городищи (Краснослободский сельсовет) городского округа г. Бор, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0000000:1580, 52:20:1200017:261, 52:20:1200017:267», администрация муниципального округа город Бор постановляет:

Установить условно разрешенные виды использования земельных участков, установленные Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 № 114, в территориальной зоне ЛПП – «Зона личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта проектная»:

- условно разрешенный вид использования земельного участка «Отдых (рекреация)», для земельного участка 52:20:0000000:1580:ЗУ360 проектной площадью 4372 кв.м., образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:1580;

- условно разрешенный вид использования земельного участка «Спорт», для земельного участка 52:20:0000000:1580:ЗУ365 проектной площадью 4206 кв.м., образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:1580;

- условно разрешенный вид использования земельного участка «Бытовое обслуживание», для земельного участка 52:20:0000000:1580:ЗУ366 проектной площадью 1583 кв.м., образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:1580;

- условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», для земельного участка 52:20:0000000:1580:ЗУ368 проектной площадью 156715 кв.м., образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:1580;

- условно разрешенный вид использования земельного участка «Спорт», для земельного участка проектной площадью 3509 кв.м., образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:20:1200017:267;

- условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», для земельного участка проектной площадью 1100 кв.м., образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:20:1200017:267;

- условно разрешенный вид использования земельного участка «Бытовое обслуживание», для земельного участка проектной площадью 3135 кв.м., образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:20:1200017:266;

- условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», для земельного участка проектной площадью 4961 кв.м., образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:20:1200017:266;

- условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», для земельного участка проектной площадью 493 кв.м., образованного земельного участка из земель, государственной собственности на которые не разграничена;

- условно разрешенный вид использования земельного участка «Спорт», для земельного участка проектной площадью 7708 кв.м.;

- условно разрешенный вид использования земельного участка «Бытовое обслуживание», для земельного участка проектной площадью 4717 кв.м.;

- условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», для земельного участка проектной площадью 163282 кв.м.

2. Общему отделу администрации муниципального округа город Бор (Е.А. Копцова) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «БОР сегодня», сетевом издании «БОР-официал» и размещение на официальном сайте муниципального округа город Бор Нижегородской области bor.nobl.ru.

Глава местного самоуправления
А.В. БОРОВСКИЙ

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект постановления администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков, установленные Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 № 114, в территориальной зоне ЛПП – «Зона личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта проектная»:

- условно разрешенный вид использования земельного участка «Отдых (рекреация)», для земельного участка 52:20:0000000:1580:3У360 проектной площадью 4372 кв.м., образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:1580;

- условно разрешенный вид использования земельного участка «Спорт», для земельного участка 52:20:0000000:1580:3У365 проектной площадью 4206 кв.м., образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:1580;

- условно разрешенный вид использования земельного участка «Бытовое обслуживание», для земельного участка 52:20:0000000:1580:3У366 проектной площадью 1583 кв.м., образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:1580;

- условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», для земельного участка 52:20:0000000:1580:3У368 проектной площадью 156715 кв.м., образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:1580;

- условно разрешенный вид использования земельного участка «Спорт», для земельного участка проектной площадью 3509 кв.м., образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:20:1200017:267;

- условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», для земельного участка проектной площадью 1100 кв.м., образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:20:1200017:267;

- условно разрешенный вид использования земельного участка «Бытовое обслуживание», для земельного участка проектной площадью 3135 кв.м., образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:20:1200017:266;

- условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», для земельного участка проектной площадью 4961 кв.м., образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:20:1200017:266;

- условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», для земельного участка проектной площадью 493 кв.м., образованного земельного участка из земель, государственной собственности на которые не разграничена;
- условно разрешенный вид использования земельного участка «Спорт», для земельного участка проектной площадью 7708 кв.м.;
- условно разрешенный вид использования земельного участка «Бытовое обслуживание», для земельного участка проектной площадью 4717 кв.м.;
- условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», для земельного участка проектной площадью 163282 кв.м.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Бор Нижегородской области.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений будут размещены на официальном сайте муниципального округа город Бор Нижегородской области (bor.nobl.ru) и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (<https://gisogdno.ru>) с 26.08.2026 по 09.09.2026.

Экспозиция по проекту будет размещена с 26.08.2026 по 09.09.2026 (включительно) по адресу: 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97 (каб. 516).

Часы работы экспозиции: с 26.08.2026 по 09.09.2026 (включительно) с 10-00 до 12-00, с 13-00 до 15-00 в рабочие дни.

Консультации по теме общественных обсуждений проводятся в рабочие дни по телефону 8(83159) 37184, понедельник - четверг с 8-00 до 12-00, с 12-48 до 17-00; пятница с 8-00 до 12-00, с 12-48 до 16-00.

Перечень информационных материалов к проекту:

- 1) Проект межевого плана;
- 2) Проект планировки и межевания территории, расположенной в с. Городищи (Краснослободский сельсовет) городского округа г. Бор, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0000000:1580, 52:20:1200017:261, 52:20:1200017:267, утвержденный постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 09.10.2024 № 6157.

Проект постановления администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка размещается на официальном сайте муниципального округа город Бор Нижегородской области (bor.nobl.ru) и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (<https://gisogdno.ru>).

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок с 26.08.2026 по 09.09.2026, посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, в письменной форме в адрес администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области почтовым отправлением на адрес: 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97, каб. 516 или в электронном виде на региональном портале государственных и муниципальных услуг (<https://gisogdno.ru>).