

проект

Совет депутатов муниципального округа город Бор
Нижегородской области

РЕШЕНИЕ

от ____ 20__ года

№ ____

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Бор Нижегородской области применительно к населенным пунктам город Бор, д. Белоусово, д. Борисовка, д. Боталово, д. Варначево, д. Владимирово, д. Власово, д. Горелово, д. Грязново, д. Елевая, д. Заборье, д. Золотово, д. Зыково, д. Ивонькино, д. Квасово, д. Клюкино, д. Колобово, д. Костино, д. Медведково, д. Мыс, д. Овечкино, д. Оманово, д. Пичугино, д. Софроново, д. Сошники, д. Тайново, д. Тарасово, д. Телятьево, д. Трубниково, д. Хрущево, д. Чистяки, д. Шерстнево, сп. Полевой, входящих в состав муниципального округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области от 24 марта 2026 г. № 23

В соответствии со статьями 8.2, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 10 июня 2026 № 07-01-02/128 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Бор Нижегородской области применительно к населенным пунктам город Бор, д. Белоусово, д. Борисовка, д. Боталово, д. Варначево, д. Владимирово, д. Власово, д. Горелово, д. Грязново, д. Елевая, д. Заборье, д. Золотово, д. Зыково, д. Ивонькино, д. Квасово, д. Клюкино, д. Колобово, д. Костино, д. Медведково, д. Мыс, д. Овечкино, д. Оманово, д. Пичугино, д. Софроново, д. Сошники, д. Тайново, д. Тарасово, д. Телятьево, д. Трубниково, д. Хрущево,

д. Чистяки, д. Шерстнево, сп. Полевой, входящих в состав муниципального округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области от 24 марта 2026 г. № 23», на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от _____ № _____, Совет депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области решил:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Бор Нижегородской области применительно к населенным пунктам город Бор, д. Белоусово, д. Борисовка, д. Боталово, д. Варначево, д. Владимирово, д. Власово, д. Горелово, д. Грязново, д. Елевая, д. Заборье, д. Золотово, д. Зыково, д. Ивонькино, д. Квасово, д. Клюкино, д. Колобово, д. Костино, д. Медведково, д. Мыс, д. Овечкино, д. Оманово, д. Пичугино, д. Софроново, д. Сошники, д. Тайново, д. Тарасово, д. Телятьево, д. Трубниково, д. Хрущево, д. Чистяки, д. Шерстнево, сп. Полевой, входящих в состав муниципального округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области от 24 марта 2026 г. № 23.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации муниципального округа город Бор (Н.Н. Жукова):

2.1. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего решения.

2.2. Обеспечить размещение прилагаемых изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Бор Нижегородской области применительно к населенным пунктам город Бор, д. Белоусово, д. Борисовка, д. Боталово, д. Варначево, д. Владимирово, д. Власово, д. Горелово, д. Грязново, д. Елевая, д. Заборье, д. Золотово, д. Зыково, д. Ивонькино, д. Квасово, д. Клюкино, д. Колобово, д. Костино, д. Медведково, д. Мыс, д. Овечкино, д. Оманово, д. Пичугино, д. Софроново, д. Сошники, д. Тайново, д. Тарасово, д. Телятьево, д. Трубниково, д. Хрущево, д. Чистяки, д. Шерстнево, сп. Полевой, входящих в состав муниципального округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области от 24 марта 2026 г. № 23, в Федеральной государственной информационной

системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Полный текст настоящего решения (с приложением) подлежит опубликованию в сетевом издании «Бор-официал», размещению на официальном сайте муниципального образования bor.nobl.ru, настоящее решение (без приложения) подлежит опубликованию в газете «БОР сегодня».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава местного самоуправления
Боровский А.В.

Председатель Совета депутатов
Леднев В.А.

Приложение к решению Совета депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Бор Нижегородской области применительно к населенным пунктам город Бор, д. Белоусово, д. Борисовка, д. Боталово, д. Варначево, д. Владимирово, д. Власово, д. Горелово, д. Грязново, д. Елевая, д. Заборье, д. Золотово, д. Зыково, д. Ивонькино, д. Квасово, д. Клюкино, д. Колобово, д. Костино, д. Медведково, д. Мыс, д. Овечкино, д. Оманово, д. Пичугино, д. Софроново, д. Сошники, д. Тайново, д. Тарасово, д. Телятьево, д. Трубниково, д. Хрущево, д. Чистяки, д. Шерстнево, сп. Полевой, входящих в состав муниципального округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области от 24 марта 2026 г. № 23»

Изменения

в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Бор Нижегородской области применительно к населенным пунктам город Бор, д. Белоусово, д. Борисовка, д. Боталово, д. Варначево, д. Владимирово, д. Власово, д. Горелово, д. Грязново, д. Елевая, д. Заборье, д. Золотово, д. Зыково, д. Ивонькино, д. Квасово, д. Клюкино, д. Колобово, д. Костино, д. Медведково, д. Мыс, д. Овечкино, д. Оманово, д. Пичугино, д. Софроново, д. Сошники, д. Тайново, д. Тарасово, д. Телятьево, д. Трубниково, д. Хрущево, д. Чистяки, д. Шерстнево, сп. Полевой, входящих в состав муниципального округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области от 24 марта 2026 г. № 23

Внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны «П. Производственная зона» статьи 16 «Градостроительные регламенты. Производственная зона» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального округа город Бор Нижегородской области применительно к населенным пунктам город Бор, д. Белоусово, д. Борисовка, д. Боталово, д. Варначево, д. Владимирово, д. Власово, д. Горелово, д. Грязново, д. Елевая, д. Заборье, д. Золотово, д. Зыково, д. Ивонькино, д. Квасово, д. Клюкино, д. Колобово, д. Костино, д. Медведково, д. Мыс, д. Овечкино, д. Оманово, д. Пичугино, д. Софроново, д. Сошники, д. Тайново, д. Тарасово, д. Телятьево, д. Трубниково, д. Хрущево, д. Чистяки, д. Шерстнево, сп. Полевой, входящих в состав муниципального округа город Бор Нижегородской области, утвержденных решением Совета депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области от 24 марта 2026 г. № 23, изложив градостроительный регламент территориальной зоны «П. Производственная зона» в новой редакции:

««П. Производственная зона»

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		астрожки, %Максимальный процент	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smi п, кв. м.	Sm ax, кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	линейные сооружения сетей теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых целей; сооружение линии электропередачи; сооружение инфраструктуры	-	-	1	-	-	3	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		астронойки, % Максимальный процент	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Sm _п , кв. м.	Sm _{ах} , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			электрической сети; сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфраструктуры слаботочных сетей; здание (сооружение) газорегуляторного пункта							
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях	4.9	стоянка автомобилей (стоянка, гараж)	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		астронойки, % Максимальный процент	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Sm _п , кв. м.	Sm _{ах} , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо									
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3	здание цеха по производству обуви (в том числе специальной) и деталей обуви; здание цеха по производству одежды (в том числе специальной); здание цеха по производству канатов, веревок, шпагатов и пр.; здание цеха по производству ковров и ковровой продукции; здание цеха по производству галантереи; здание цеха по	-	-	4	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		астронойки, % Максимальный процент	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Sm _п , кв. м.	Sm _{ах} , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			производство специальных тканей (тентовых, с ПВХ покрытием и пр.); здание цеха по производству ткани; здание цеха кожевенного производства							
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1	здание цеха по производству парфюмерно-косметических изделий; здание цеха по производству синтетических душистых веществ; здание цеха производства косметических продуктов и полупродуктов; здание цеха по производству готовых лекарственных	-	-	4	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		астронойки, % Максимальный процент	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Sm _п , кв. м.	Sm _{ах} , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			форм, препаратов; здание гидролизного цеха; здание цеха по производству высокоочищенных аминокислот; здание цеха по производству кормового концентрата; здание цеха по производству ферментов; здание цеха производства витаминов и коферментов; здание посевной станции; здание цеха по производству фармацевтических субстанций; здание цеха переработки цветочных							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		астроной, % Максимальный процент	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Sm _п , кв. м.	Sm _{ах} , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			о-травянистого сырья; здание цеха сушки							
Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	6.3.2	здание цеха по производству изделий из фарфаса и фарфора	-	-	4	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа
Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3	здание цеха по производству электроники и электрооборудования	-	-	4	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа
Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	6.3.4	здание цеха по производству ювелирных изделий	-	-	4	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	здание цеха по производству блюд быстрого приготовления; здание цеха по производству консервов; здание цеха по производству полуфабрикатов; здание фабрики-кухни; здание цеха по	-	-	4	-	70	3	1. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. 2. Минимальный отступ от красной линии – 3 м, при осуществлении нового строительства. 3. Минимальный процент озеленения – 10%.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		астроной, % Максимальный процент	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Sm _п , кв. м.	Sm _{ах} , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			производство алкогольных напитков; здание цеха по производству безалкогольных напитков; здание цеха по производству вкусовых добавок и пищевых концентратов; здание цеха по производству кофе; здание цеха по производству макаронной продукции; здание цеха по производству мукомольно-крупяной продукции; здание цеха по производству сахара и патоки; здание цеха по производству							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		астронойки, % Максимальный процент	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Sm _п , кв. м.	Sm _{ах} , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			дству снсков; здание цеха по произво дству солода, крахмал а и дрожжей ; здание цеха по произво дству табачно й продукц ии; здание цеха по произво дству чая; здание цеха по произво дству кормов и комбико рмов; здание цеха по перерабо тке и произво дству мясной продукц ии; здание цеха по перерабо тке и произво дству рыбной продукц ии; здание цеха по произво дству масложи ровой продукц ии;							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		астроной, % Максимальный процент	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Sm _п , кв. м.	Sm _{ах} , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			здание цеха по производству молочной продукции; здание цеха по производству кондитерской продукции; здание цеха по производству хлебобулочной продукции							
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	здание цеха по производству (обработке) стеновых блоков и камней, облицовочных плит; здание щебеночного, гравийно-песчаного цехов; здание цеха по производству кирпича; здание цеха по производству керамических блоков и	-	-	4	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		астронойки, % Максимальный процент	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Sm _п , кв. м.	Sm _{ах} , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			каменной; здание цеха по производству изделий из фаянса и фарфора; здание цеха по производству черепицы, плитки, керамзита и др.; здание цеха по производству оконного и облицовочного стекла, стеклопакетов; здание цеха по производству стеклоблоков, плитки и др.; здание цеха по производству изделий из силикатов и шлакосиликатов, каменного литья; здание цеха по производству цемента, извести и							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		астронойки, % Максимальный процент	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Sm _п , кв. м.	Sm _{ах} , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			гипсового вяжущего вещества; здание цеха по производству битумных и дегтевых вяжущих веществ, кровельных и гидроизоляционных материалов; здание цеха по производству строительных растворов; здание цеха по производству асфальтобетона, бетона и железобетонных конструкций и изделий; здание цеха по производству силикатного кирпича; здание цеха по производству гипсовых и гипсобетонных изделий;							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		астронойки, % Максимальный процент	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Sm _п , кв. м.	Sm _{ах} , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			онных изделий; здание цеха по производству асбестоцементных изделий и конструкций; здание цеха по производству силикатного бетона; здание цеха по производству напольных покрытий (линолеум, релин, синтетические ковровые материалы); здание цеха по производству пластика в (древесно-слоистые пластик и, стеклопластики); здание цеха по производству пластмас							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		астронойки, % Максимальный процент	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Sm _п , кв. м.	Sm _{ах} , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			с (пенопласты, поропласты, сотопласты); здание цеха по производству фанеры, стружечных и древесностружечных плит; здание цеха по производству напольных покрытий; здание цеха по производству дверных и оконных блоков; здание цеха по производству клееных конструкций							
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений) размещение объектов	6.7	производственно здание; электроподстанции закрытого, открытого типа	-	-	4	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка)	Виды разрешенного использования объекта в капитальном строительстве (наименование объекта в капитальном строительстве)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		астронойки, % Максимальный процент	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Sm _п , кв. м.	Sm _{ах} , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1									
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 , 3.2.3	6.8	объект связи, радиовещания, телевидения, воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи; линии радиодифракции, усилительные пункты на кабельных линиях связи	-	-	1	-	90	-	-
Склад	Размещение сооружений, имеющих по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады,	6.9	склад; погрузочный терминал; промышленная база	500	-	4	-	65	3	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высот		астронойки, % Максимальный процент	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Sm _п , кв. м.	Sm _{ах} , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов									
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	площадка для временного хранения, распределения и перевалки грузов	-	-	-	-	-	-	-
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11	здание цеха по изготовлению оборудования для целлюлозного производства; здание цеха по производству бумажного оборудования	-	-	4	-	III класс вредности - 70; IV, V класс вредности - 65	3	1. Минимальный отступ от красной линии – 3 м, при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный процент озеленения – 10%.
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	7.1	железнодорожные пути, подъездные пути, локомотивное депо, грузовая	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		астронойки, % Максимальный процент	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Sm _п , кв. м.	Sm _{ах} , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2		эстакада, погрузочно-разгрузочная площадка							
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	железнодорожные пути; подъездные пути	-	-	-	-	-	-	-
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3	Портовые объекты (объекты, связанные с созданием и функционированием порта, в т.ч.: сооружение контрольно-пропускного пункта, административно-бытового комплекса, административное здание, сооружение производственной базы, здание	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		астронойки, % Максимальный процент	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Sm _п , кв. м.	Sm _{ах} , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			(сооружение) технического обслуживания и ремонта судов, склад, складские площадки, железнодорожные пути, подкрановые пути, сооружение погрузки, разгрузки, судоподъемное и судостроительное сооружение, причальные стенки, сооружение грузового причала, пирса, сооружение пассажирского причала, пирса, пристань, здание (сооружение) пассажирского вокзала, станции							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		астроной, % Максимальный процент	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Sm _п , кв. м.	Sm _{ах} , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			хозяйственные постройки, гараж для служебного автотранспорта, инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты), берегоукрепительные сооружения							
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	здание органа государственного или муниципального учреждения, фонда, здание органа государственной или муниципальной власти, здание (сооружение) центра по проведению	500	-	4	-	75	3	1. Минимальный отступ от красной линии – 3 м, при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный процент озеленения – 10%.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		астроной, %Максимальный процент	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smi п, кв. м.	Sm ах, кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			спасательных операций							
Гидротехническое сооружение	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	гидротехническое сооружение; берегозащитные сооружения	-	-	-	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.01	автомобильные дороги; пешеходные тротуары; проезд; велодорожки	-	-	-	-	-	-	-
Условно разрешенные виды использования										

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка)	Виды разрешенного использования объекта в капитальном строительстве (наименование объекта в капитальном строительстве)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		астронойки, % Максимальный процент	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Sm _п , кв. м.	Sm _{ах} , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	хранилища; цех переработки; склады	-	-	-	-	-	-	-
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	ангар; гараж; водонапорная башня; трансформаторная станция	-	-	-	-	-	-	-
Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	общежитие	3500	-	8	-	40	3	Минимальный отступ от красных линий – 5 м, при осуществлении нового строительства
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	ветеринарная амбулатория	-	-	-	-	-	3	-
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	магазин	200	-	3	-	75	3	Минимальный отступ от красной линии – 3 м, при осуществлении нового строительства
Заправка	Размещение	4.9.	автозаправочная станция	200	-	2	-	65	2	1. Минимальный

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка)	Виды разрешенного использования объекта в капитальном строительстве (наименование объекта в капитальном строительстве)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		астроной, % Максимальный процент	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Sm _п , кв. м.	Sm _{ах} , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
транспортных средств	автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1.1	автомойки							отступ от красной линии – 3 м, при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный процент озеленения – 10%.
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	автомойка	200	-	2	-	65	2	1. Минимальный отступ от красной линии – 3 м, при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный процент озеленения – 10%.
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей	200	-	2	-	65	2	1. Минимальный отступ от красной линии – 3 м, при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный процент озеленения – 10%.
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0	размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	4	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и	6.2	здание цеха литейного	-	-	4	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		астронойки, % Максимальный процент	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Sm _п , кв. м.	Sm _{ах} , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования		оборудования; здание цеха тяжелого машиностроения для производства механизмов металлургического производства; здание сталелитейного цеха тяжелого и транспортного машиностроения; здание цеха производства нестандартного оборудования заводов тяжелого и транспортного машиностроения; здание цеха нормализованных изделий заводов тяжелого и транспортного машиностроения;							допускается сокращение отступа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		астронойки, % Максимальный процент	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Sm _п , кв. м.	Sm _{ах} , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			здание цеха товаров народного потребления заводов тяжелого и транспортного машиностроения							
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5	здание (сооружение) цеха по переработке нефти; сооружение установок и перегонки нефти; сооружение установок и подготовки нефти; здание цеха по производству катализаторов; здание цеха по производству поверхностно-активных веществ; здание цеха по производству продуктов нефтехимии	-	-	4	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		астронойки, % Максимальный процент	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Sm _п , кв. м.	Sm _{ах} , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			мического синтеза; здание цеха по производству синтетических жирозаменивателей (в том числе кислот и средств бытового назначения); здание цеха по производству смазочных масел и присадок; здание цеха по производству топлива для транспортных средств;							
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения, хранения,	12.2	полигон для размещения, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления	-	-	1	-	-	-	Минимальный процент озеленения – 10%

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка)	Виды разрешенного использования объектов в капитальном строительстве (наименование объектов в капитальном строительстве)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		астронойки, % Максимальный процент	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Sm _п , кв. м.	Sm _{ах} , кв. м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)									

Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены

Примечание: - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

».

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проекту решения Совета депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа город Бор Нижегородской области применительно к населенным пунктам город Бор, д. Белоусово, д. Борисовка, д. Боталово, д. Варначево, д. Владимирово, д. Власово, д. Горелово, д. Грязново, д. Елевая, д. Заборье, д. Золотово, д. Зыково, д. Ивонькино, д. Квасово, д. Клюкино, д. Колобово, д. Костино, д. Медведково, д. Мыс, д. Овечкино, д. Оманово, д. Пичугино, д. Софроново, д. Сошники, д. Тайново, д. Тарасово, д. Телятьево, д. Трубниково, д. Хрущево, д. Чистяки, д. Шерстнево, сп. Полевой, входящих в состав муниципального округа город Бор Нижегородской области», утвержденные решением Совета депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области от 24 марта 2026 г. № 23» (далее – Проект решения), предусматривающему:

дополнение градостроительного регламента территориальной зоны «П. Производственная зона» статьи 16 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального округа город Бор Нижегородской области применительно к населенным пунктам город Бор, д. Белоусово, д. Борисовка, д. Боталово, д. Варначево, д. Владимирово, д. Власово, д. Горелово, д. Грязново, д. Елевая, д. Заборье, д. Золотово, д. Зыково, д. Ивонькино, д. Квасово, д. Клюкино, д. Колобово, д. Костино, д. Медведково, д. Мыс, д. Овечкино, д. Оманово, д. Пичугино, д. Софроново, д. Сошники, д. Тайново, д. Тарасово, д. Телятьево, д. Трубниково, д. Хрущево, д. Чистяки, д. Шерстнево, сп. Полевой, входящих в состав муниципального округа город Бор Нижегородской области, утвержденных решением Совета депутатов муниципального округа город Бор Нижегородской области от 24 марта 2026 г. № 23, основным видом разрешенного использования земельного участка «Водный транспорт (7.3)», и изложение градостроительного регламента территориальной зоны «П. Производственная зона» в новой редакции.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или

публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Бор Нижегородской области.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений будут размещены на официальном сайте муниципального округа город Бор Нижегородской области (bor.nobl.ru) и государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (<https://gisogdno.ru>) с 19.08.2026 по 01.09.2026.

Экспозиция по проекту будет размещена с 19.08.2026 по 01.09.2026 (включительно) по адресу: 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97 (каб. 516).

Часы работы экспозиции: с 19.08.2026 по 01.09.2026 (включительно) с 10-00 до 12-00, с 13-00 до 15-00 в рабочие дни.

Консультации по теме общественных обсуждений проводятся в рабочие дни по телефону 8(83159) 37184, понедельник - четверг с 8-00 до 12-00, с 12-48 до 17-00; пятница с 8-00 до 12-00, с 12-48 до 16-00.

Перечень информационных материалов к проекту:

- Проект решения.

Проект решения размещается на официальном сайте муниципального округа город Бор Нижегородской области (bor.nobl.ru) и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (<https://gisogdno.ru>).

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок с 19.08.2026 по 01.09.2026, посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, в письменной форме в адрес администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области почтовым отправлением на адрес: 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97, каб. 516, или в электронном виде на региональном портале государственных и муниципальных услуг (<https://gisogdno.ru>).